UCHWAŁA NR 614/VIII/2024
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego, dla wybranego terenu położonego w miejscowości Kamieniec

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 417/VIII/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Kamieniec i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko" uchwalonego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. ze zm. Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Kamieniec zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym obszarze.

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

4) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym;

5) usługach – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe o znaczeniu lokalnym, niezaliczone do inwestycji mogący zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

a) gastronomia,

b) turystyka,

c) handel detaliczny,

d) rzemiosło i galerie sztuki.

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole funkcji określającej przeznaczenie terenu;

4) obszar historycznego układu ruralistycznego;

5) nieprzekraczalne linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. W planie nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szczegółowo w § 12. ust. 2, i § 13. ust. 2 uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;

2) dla terenu 1MNW w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) Dopuszcza się nasadzenia śródpolne.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Wyznacza się na rysunku planu obszar historycznego układu ruralistycznego dla którego obowiązują ustalenia:

1) nową zabudowę dostosować należy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu;

2) lokalizacji w obrębie działki, nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz kształtować tak, by nie przyczyniła się do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi;

3) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np.siding) jako materiałów okładzinowych, blachy falistej i blachy trapezowej jako pokryć dachowych;

4) jako pokrycie dachowe stosować dachówkę ceramiczną w kolorystyce naturalnej dla ceramiki;

5) zakazuje się lokalizacji obiektów masztowych; montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych od strony przestrzeni publicznych elewacjach budynków;

6) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się powinna z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru;

2. Na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;

8) nowe linie energetyczne i teletechniczne należy skablować:

9) zakazuje się budowy nowych sieci przesyłowych.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) minimalna szerokość dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu wynosi 5 m;

3) dojazd ustala się od przyległych dróg znajdujących się poza obszarem planu:

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od drogi gminnej.

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki dla terenów 1MNW wynosi nie mniej niż 900 m^2;

2) minimalne szerokości frontów działek dla terenów 1MNW wynoszą 15 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60^{o} do 120^{o}.

§ 11. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe planu

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z obiektami towarzyszącymi,

2) uzupełniające – teren usług.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

5) dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o spadkach do 45^{o},

3. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc do parkowania, w ilości nie mniejszej niż:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania przypadające na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy;

2) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się nieprzekraczalne linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się zalesienie całego obszaru.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kłodzko

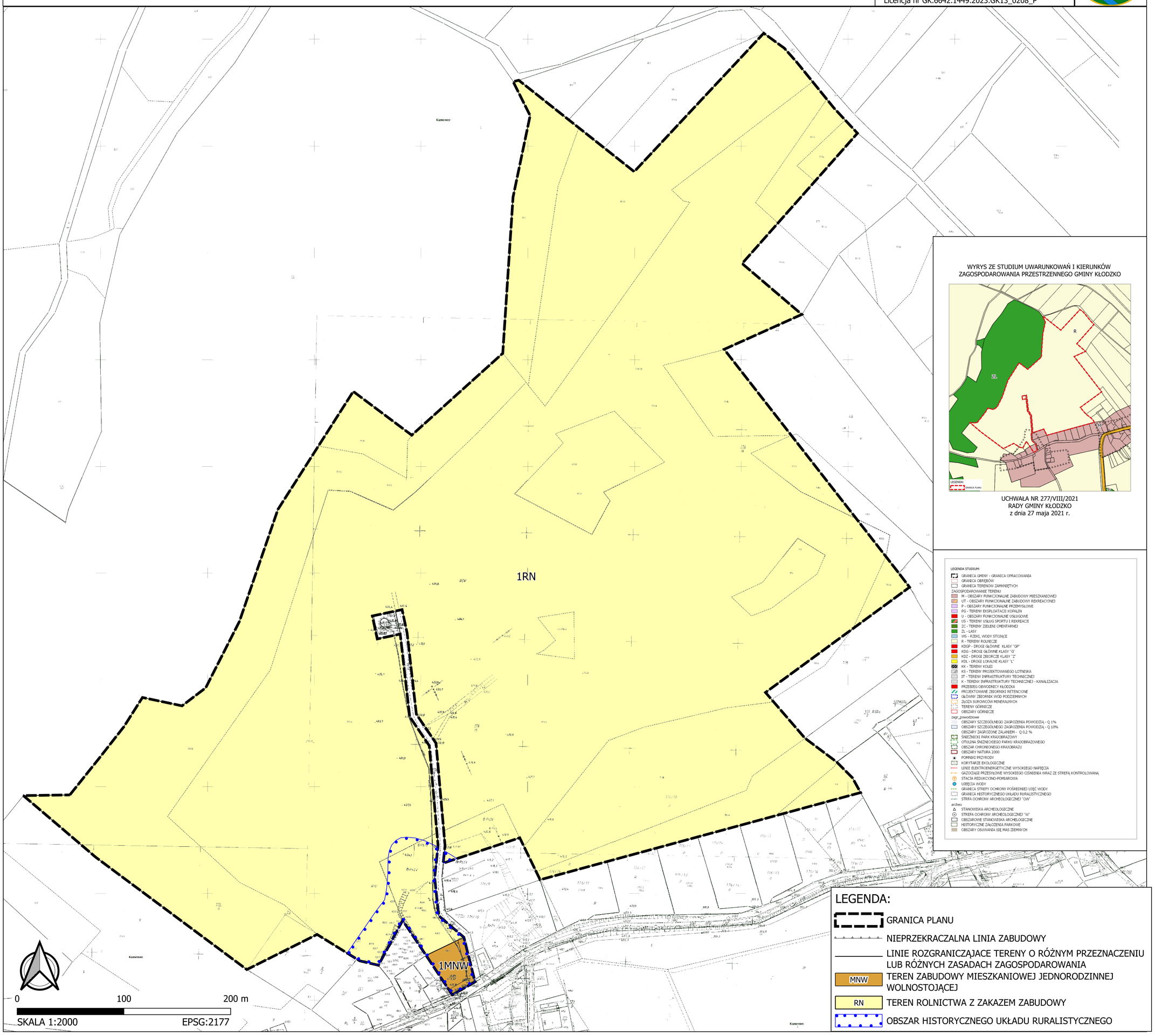
Ryszard Jastrzębski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 614/VIII/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO TERENU POŁOZONEGO W MIEJSCOWOŚCI KAMIENIEC
RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do uchwały nr 614/VIII/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2024r.

Mapa zasadnicza pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej w Kłodzku
Licencja nr GK.6642.1449.2023.GK13_0208_P



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO

UCHWAŁA NR 277/VIII/2021
RADY GMINY KŁODZKO
z dnia 27 maja 2021 r.

LEGENDA STUDIUM:
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- M - OBSZARY FUNKCJONALNIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UT - OBSZARY FUNKCJONALNIE ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- P - OBSZARY FUNKCJONALNIE PRZEMYSŁOWE
- PG - TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN
- U - OBSZARY FUNKCJONALNIE USŁUGOWE
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC - TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- ZL - LASY
- WS - RZEKI, WODY STOJĄCE
- R - TERENY ROLNICZE
- KDGP - DROGI GŁÓWNE KLASY "GP"
- KDG - DROGI GŁÓWNE KLASY "G"
- KDZ - DROGI ZBIORCZE KLASY "Z"
- KDL - DROGI LOKALNE KLASY "L"
- KK - TERENY KOLEI
- KS - TERENY PROJEKTOWANEGO LOTNISKA
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- PRZEBIEG OBWODNICY KŁODZKA
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

zagr_powodziowe
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 10%
- OBSZAR ZAGROŻONE ZALANIEM - Q 0,2 %
- ŚNIEŻNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA ŚNIEŻNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAŹOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- UJĘCIA WODY
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

archeo
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- OBSZAROWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- HISTORYCZNE ZAŁOŻENIA PARKOWE
- OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

LEGENDA:

- GRANICA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZAR HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 614/VIII/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 614/VIII/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Kamieniec nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
614/VIII/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 30 stycznia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uzasadnienie sporządza się zgodnie z wymogami z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi Rada Gminy Kłodzko 417/VIII/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wybranego terenu położonego w miejscowości Kamieniec.

Obszar objęty uchwała nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na poprawne kształtowanie polityki przestrzennej i umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość oraz uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych w oparciu o zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.

Projekt planu został poddany procedurze formalnoprawnej zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 12 i § 13, określające w sposób szczegółowy funkcje terenu, zgodną z zasadami urbanistyki, wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu, intensywność zabudowy.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe: wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 6 określające zasady kształtowania krajobrazu, oraz szczegółowe ustalenia §12 - §13 określające m.in. wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu, intensywność zabudowy, określone w celu zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 6 określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Projektu planu nie wymagał wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismo nr WSI.410. 681.2023 z dnia 27.10. 2023 stwierdzeniem, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze obszaru.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:.

Teren objęty jest częściowo strefą ochrony założeń ruralistycznych. Powyższe wymagania są opisaną w uchwale w § 7. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, pismem nr W/N.5150.333.2023.AM z dnia 30 października 2023.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych: wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 12 dotyczącym miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni: wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego umożliwiające racjonalne i maksymalne wykorzystanie przestrzeni, poprzez określenie min. i max wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Określenie linii zabudowy. Po realizacji mpzp nie przewiduje się wystąpienia skutków finansowych obciążających budżet gminy.

7) Prawo własności: ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają prawa własności zarówno właściciela nieruchomości jak i nieruchomości sąsiednich.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: elementy obronności i bezpieczeństwa państwa w planie nie występują.

9) Potrzeby interesu publicznego: elementy potrzeby interesu publicznego w planie nie występują.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: teren planu nie wymaga szczególnych inwestycji w zakresie doprowadzenia infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną spełnione poprzez zapisy projektu

planu miejscowego w § 8 określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: warunek zapewniony poprzez spełnienie wymogu art. 17 i 18 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz spełnienie art. 54 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: warunek spełniony poprzez zamieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i BIP dnia 21.07.2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków, oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, ogłoszenie w prasie i BIP o wyłożeniu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od 08.12.2023 r. do 29.12.2023 r. i możliwość składania uwag do dnia 22.01.2024 r. oraz udziału w dyskusji publicznej. W dniu 11.12.2023 r. przeprowadzono dyskusje publiczną, na którą nikt nie przybył. Również umożliwiono wzięcia udziału w dyskusji publicznej w tym samym czasie w formie elektronicznej, za pomocą komunikacji elektronicznej, nikt nie był zainteresowany. Nie złożono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i z prognozy oddziaływania na środowisko.

13) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 8.

14) Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: przystąpienie do opracowania planu w celu oprawy kształtowanie polityki przestrzennej i umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość. Do projektu planu w procedurze składania wniosków wpłynęły wnioski indywidualne.

15) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

· **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:**.

Tereny te wyznaczane były z uwzględnieniem i wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

· **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu miejscowego planu.

· **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu miejscowego planu.

· **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy: teren znajduje się we wsi Kamieniec,** posiada dobry dostępem do sieci komunikacyjnej, wystarczająco wyposażony jest w odpowiednie sieci infrastruktury technicznej.

b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy:** nie dotyczy

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z wynikami analizy, uchwała nr 442/V/2010 z dnia 28 października 2010r.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała pozytywny wpływ na budżet gminy. Wynika, iż gmina może osiągnąć przychody z tytułu realizacji planu (podatek od nieruchomości).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Kłodzko przedmiotowej uchwały.