UCHWAŁA NR 626/VIII/2024
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wojbórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) **Rada Gminy Kłodzko uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wojbórz.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

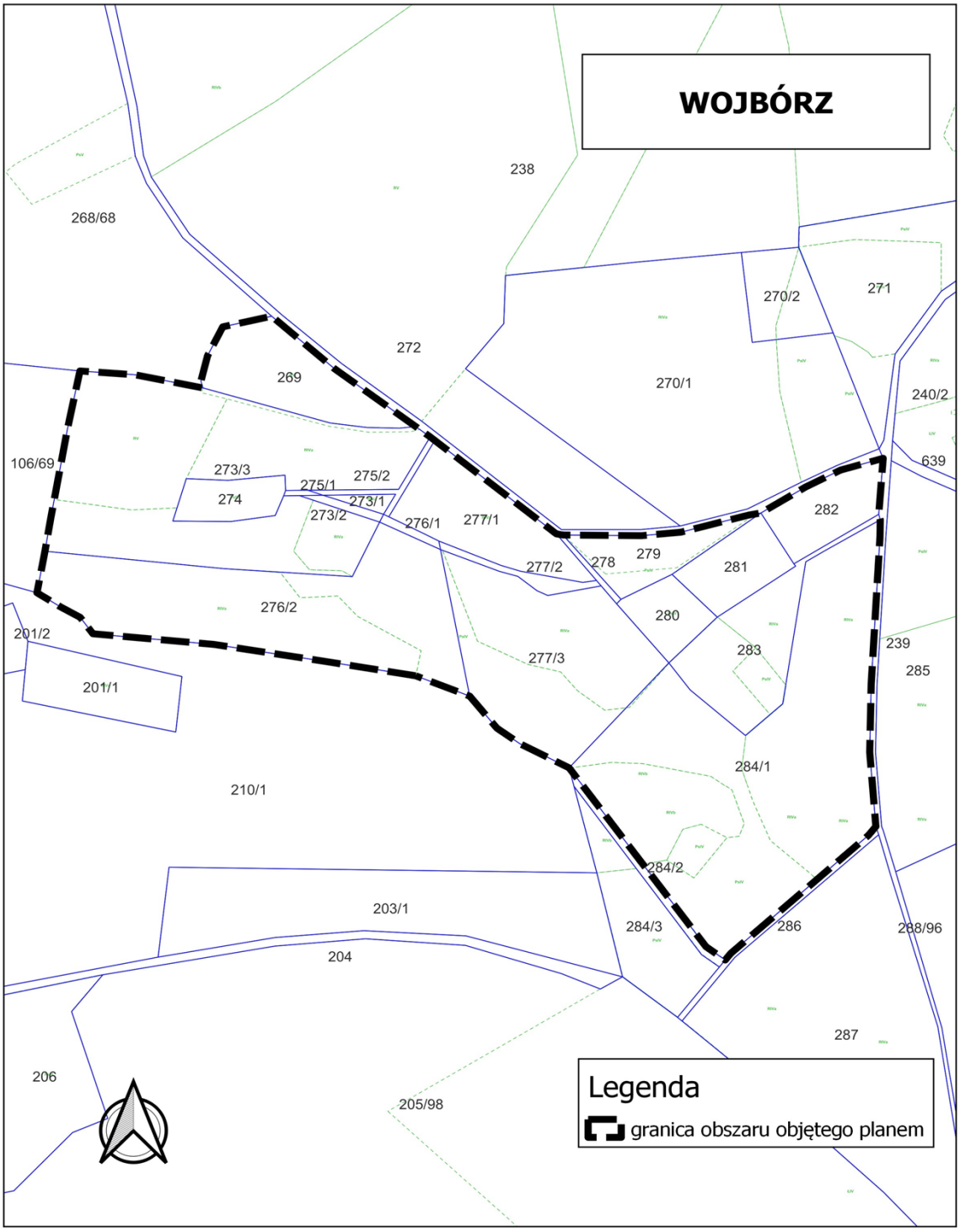
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

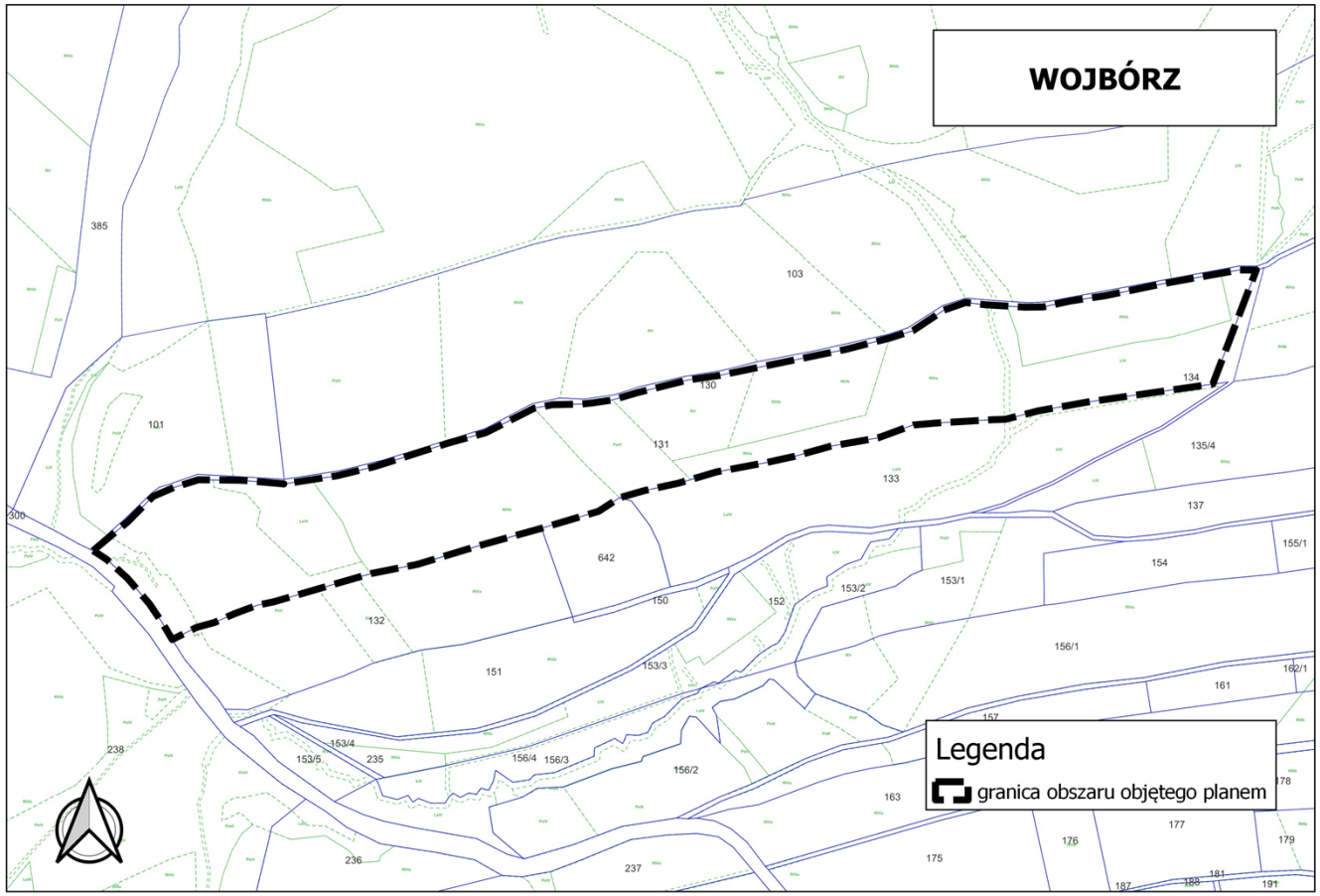
Przewodniczący Rady
Gminy Kłodzko

Ryszard Jastrzębski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 626/VIII/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 28 lutego 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 626/VIII/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 28 lutego 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar wskazany w załączniku graficznym nr 1, obejmuje teren położony w miejscowości Wojbórz. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla wsi Wojbórz (uchwała 99/IV/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.) i przeznaczony pod tereny rolne, dolesienia i lokalną drogę gminną. Obowiązujące zapisy planu uniemożliwiają realizację planowanych przez wnioskodawców inwestycji w tym budowy budynku związanego z działalnością koła łowieckiego. Na obszarze zlokalizowane są też budynki na ternie rolnym. Zgodnie z kierunkami określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. teren znajduje się m.in w obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym. Obszar wskazany w załączniku graficznym nr 2 zgodnie z wnioskiem przeznaczony zostanie w części pod teren elektrowni słonecznej. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłącza się obowiązek sporządzenia przez Wójta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium oraz stwierdzenia przez Radę Gminy , że miejscowy plan nie narusza ustaleń studium. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na poprawne kształtowanie polityki przestrzennej i jest związane z dynamicznie zmieniającymi się potrzebami gminy.