UCHWAŁA NR 84/IX/2024
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Stary Wielisław i Jaszkowa Górna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1456 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 414/VIII/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Stary Wielisław i Jaszkowa Górna** i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko" uchwalonego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r., zmienionego uchwałą nr 612/VIII/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Stary Wielisław i Jaszkowa Górna** zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objęte planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, które stanowią załączniki od nr 1 do nr 3 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym obszarze;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

4) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, drogi wewnętrzne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i miejsca postojowe, tereny zieleni urządzonej, budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy -** należy przez to rozumieć linie wyznaczające granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz budowli naziemnych, przebieg linii nie jest wiążący dla sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole funkcji określającej przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. W planie nie ustala się:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szczegółowo w § 15. ust. 2, i § 15. ust. 2 uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;

2) granice terenów PEF są tożsame z granicami strefy ochronnej dla tych obszarów,

3) należy zachować zadrzewienia śródpolne.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

2. Na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie ścieków oraz gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z terenów sąsiednich na teren kolejowy i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwodniających;

5) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;

9) zakazuje się budowy nowych sieci przesyłowych;

10) zagospodarowanie terenów w pasach technologicznych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz ich szerokość zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) minimalna szerokość dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu wynosi 5 m;

3) dojazd ustala się od przyległych dróg znajdujących się poza obszarem planu:

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od dróg gminnych i granicy z lasem.

§ 10. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wskazanych w załącznikach nr 1 i 2 dotyczących miejscowości Stary Wielisław

§ 11. 1. Na załącznikach nr 1 i 2 dotyczącym miejscowości Stary Wielisław dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PEF do 2PEF ustala się przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,00;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

5) dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o spadkach do 45°,

3. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc do parkowania, w ilości nie mniejszej niż:

1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdego z terenów 1PEF i 2 PEF: min. 2 miejsca do parkowania;

2) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Teren 2PEF sąsiaduje z linią kolejową od której obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z lokalizacji obszaru kolejowego.

5. Urządzenia wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywny wpływ na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.

6. Ustala się nieprzekraczalne linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się zalesienie całego obszaru.

4. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych

2. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wskazanych w załączniku nr 3 dotyczącym miejscowości Jaszkowa Górna

§ 15. 1. Na załączniku nr 3 dotyczącym miejscowości **Jaszkowa Górna** dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3PEF do 5PEF ustala się przeznaczenie podstawowe: teren elektrowni słonecznej - urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,00;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

5) dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o spadkach do 45°,

3. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc do parkowania, w ilości nie mniejszej niż:

1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla każdego z terenów 3PEF, 4PEF i 5 PEF: min. 2 miejsca do parkowania;

2) liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się nieprzekraczalne linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2RN, 3RN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się zalesienie całego obszaru.

4. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych

2. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 20. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

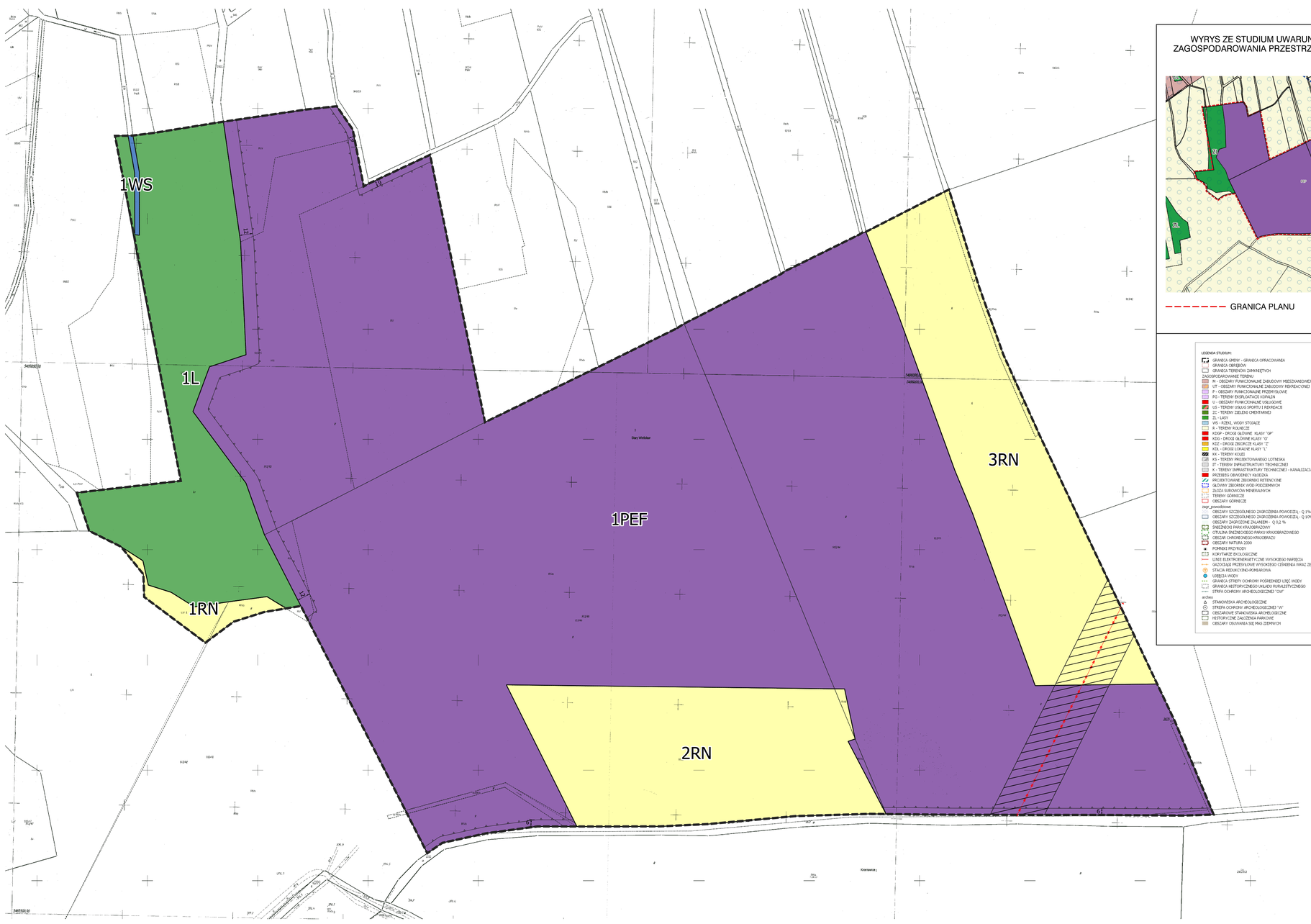
Przewodniczący Rady
Gminy Kłodzko

Ryszard Jastrzębski

Załącznik nr 1
do uchwały nr 84/IX/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 11.12.2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: STARY WIELISŁAW, JASZKOWA GÓRNA
RYSUNEK PLANU

Mapa zasadnicza pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjneji Kartograficznej w Kłodzku
Licencja nr GK.6642.1449.2023.GK13_0208_P



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO

GRANICA PLANU

0 100 200 m
SKALA 1:1000 EPSG:2177

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

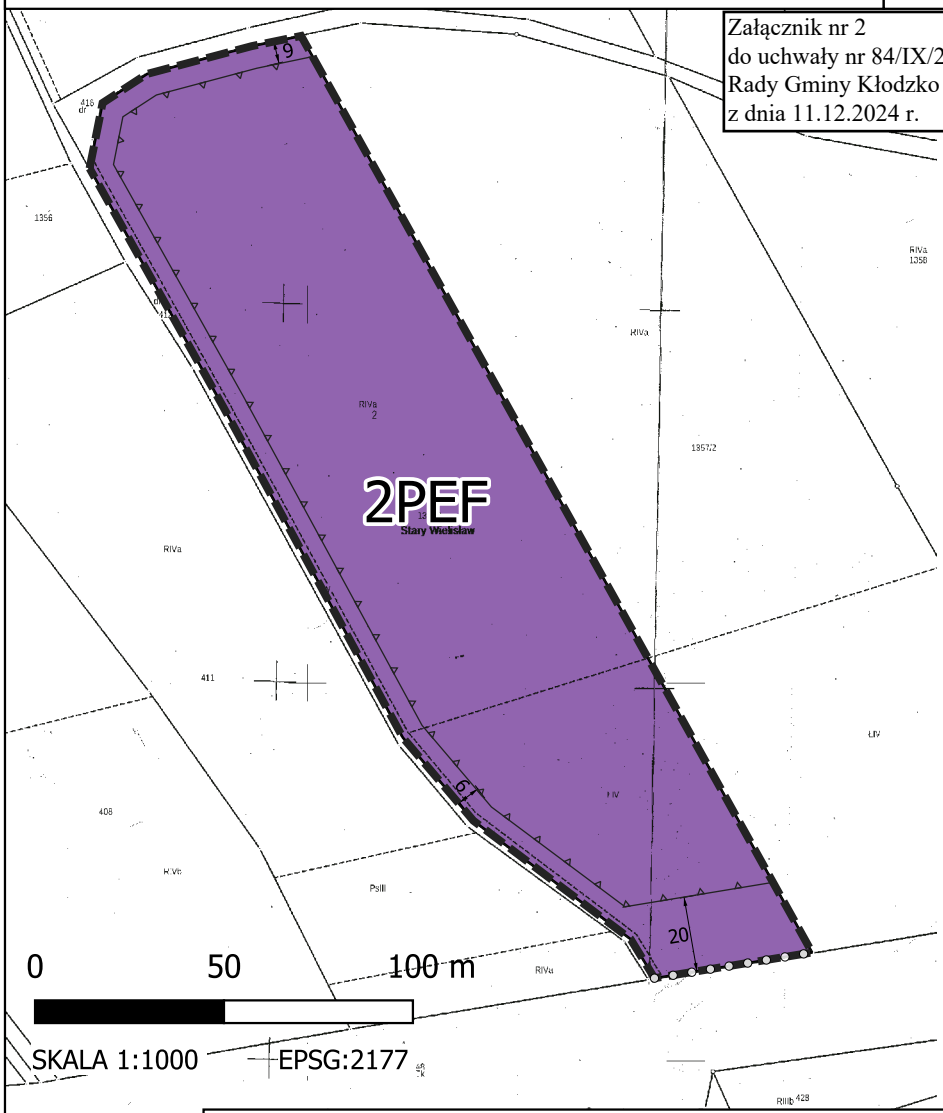
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROERGETYCZNE 110KV
- PASY TECHNOLOGICZNE WZDŁUŻ NAPOWIETRZNYCH LINII ENERGETYCZNYCH
- 110 — LINIE WYMIAROWE - odległości linii zabudowy przedstawione w metrach

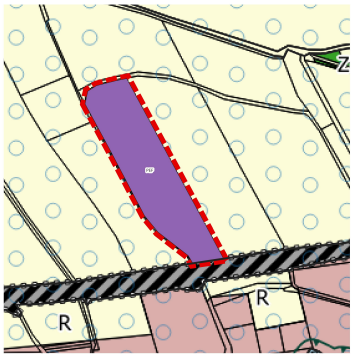
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: STARY WIELISŁAW, JASZKOWA GÓRNA
RYSUNEK PLANU

Mapa zasadnicza pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej Kartograficznej w Kłodzku
Licencja nr GK.6642.1449.2023.GK13_0208_P

Załącznik nr 2
do uchwały nr 84/IX/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 11.12.2024 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO



GRANICA PLANU



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA PLANU

LINIE ROZGRANICZĄJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

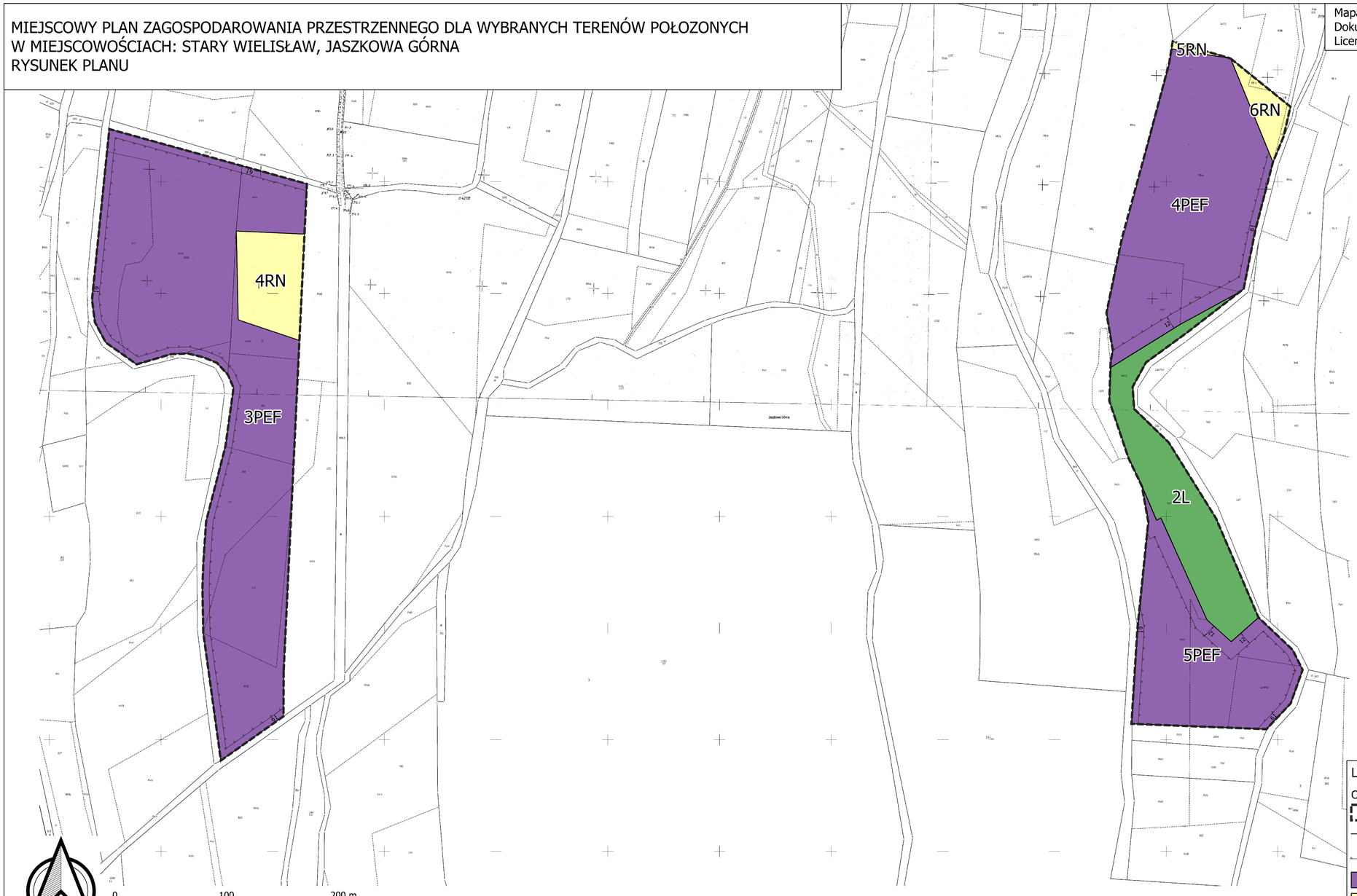
GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

10 — LINIE WYMIAROWE - odległości linii zabudowy przedstawione w metrach

Załącznik nr 3
Do uchwały nr 84/IX/2024
Rady Gminy Kłodzko
Z dnia 11.12.2024 r.

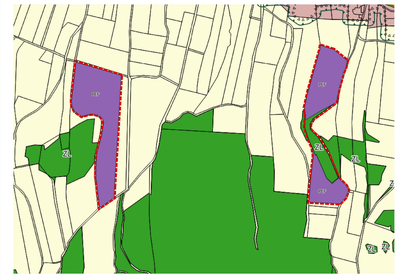
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOZONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: STARY WIELISŁAW, JASZKOWA GÓRNA

RYSUNEK PLANU



Mapa zasadnicza pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjneji Kartograficznej w Kłodzku
Licencja nr GK.6642.1449.2023.GK13_0208_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO



GRANICA PLANU

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE WYMIAROWE - odległości linii zabudowy przedstawione w metrach

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 84/IX/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 11 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej,

a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 84/IX/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 11 grudnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Stary Wielisław i Jaszkowa Górna nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 84/IX/2024
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 11 grudnia 2024 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uzasadnienie sporządza się zgodnie z wymogami z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi uchwała Rady Gminy Kłodzko 414/VIII/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: **Stary Wielisław i Jaszkowa Górna.**

Obszary objęte uchwałą posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którym tereny są głownie przeznaczone pod funkcje rolne i leśne. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na poprawne kształtowanie polityki przestrzennej i umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość oraz uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych w oparciu o zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.

Projekt planu został poddany procedurze formalnoprawnej zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zakres jego opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 11 - § 14, określające w sposób szczegółowy funkcje terenu, zgodną z zasadami urbanistyki, wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu, intensywność zabudowy.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 6 określające zasady kształtowania krajobrazu, oraz szczegółowe ustalenia §11 - §14 określające m.in. wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu,

intensywność zabudowy, określone w celu zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 6 określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Projektu planu nie wymagał wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych poprzez wskazanie terenów przeznaczanych pod produkcję rolniczą i leśną oraz zachowanie terenów wód powierzchniowych a ustalenie ograniczeń w zakresie wykorzystywania terenów i nakazów stosowania rozwiązań zapewniających zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:.

Tereny nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustanawia się w § 7 ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pismem nr w/n.5150.135.2024.AM z dnia 30 lipca 2024 r.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczącym miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego umożliwiające racjonalne i maksymalne wykorzystanie przestrzeni, poprzez określenie min. i max wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Określenie linii zabudowy. Po realizacji mpzp nie przewiduje się wystąpienia skutków finansowych obciążających budżet gminy.

7) Prawo własności:

Ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają prawa własności zarówno właściciela nieruchomości jak i nieruchomości sąsiednich.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Elementy obronności i bezpieczeństwa państwa w planie nie występują.

9) Potrzeby interesu publicznego:

Elementy potrzeby interesu publicznego w planie nie występują.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 8 określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Warunek zapewniony poprzez spełnienie wymogu art. 17 i 18 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz spełnienie art. 54 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Warunek spełniony poprzez zamieszczenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i BIP dnia 21.07.23 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków, oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, ogłoszenie w prasie i BIP o wyłożeniu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od 18.10.2024 r. do 08.11.2024 r. i możliwość składania uwag oraz udziału w dyskusji publicznej. W dniu 07.11.2024 r. przeprowadzono dyskusje publiczną, na którą nikt nie przybył. Również umożliwiono wzięcia udziału w dyskusji publicznej w tym samym czasie w formie elektronicznej, za pomocą komunikacji elektronicznej, nikt nie był zainteresowany. Nie złożono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i z prognozy oddziaływania na środowisko.

13) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Nie dotyczy.

14) Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Przystąpienie do opracowania planu w celu oprawy kształtowanie polityki przestrzennej i umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość. Do projektu planu w procedurze składania wniosków nie wpłynęły wnioski indywidualne.

15) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

· **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:**

Tereny te wyznaczane były z uwzględnieniem i wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

· **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:**

Warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu miejscowego planu.

· **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** Warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu miejscowego planu.

· **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:**

Tereny znajdują się poza układem zabudowy miejscowości: Stary Wielisław i Jaszkowa Górna, posiadają wystarczający dostęp do sieci komunikacyjnej oraz wyposażone są w odpowiednie sieci infrastruktury technicznej.

b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe,**

ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy:

Nie dotyczy

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Gmina nie podjęła uchwały.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała pozytywny wpływ na budżet gminy. Wynika, iż gmina może osiągnąć przychody z tytułu realizacji planu (podatek od nieruchomości).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Kłodzko przedmiotowej uchwały.