UCHWAŁA NR 105/IX/2025
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wojciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Gminy Kłodzko uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wojciechowice w gminie Kłodzko.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

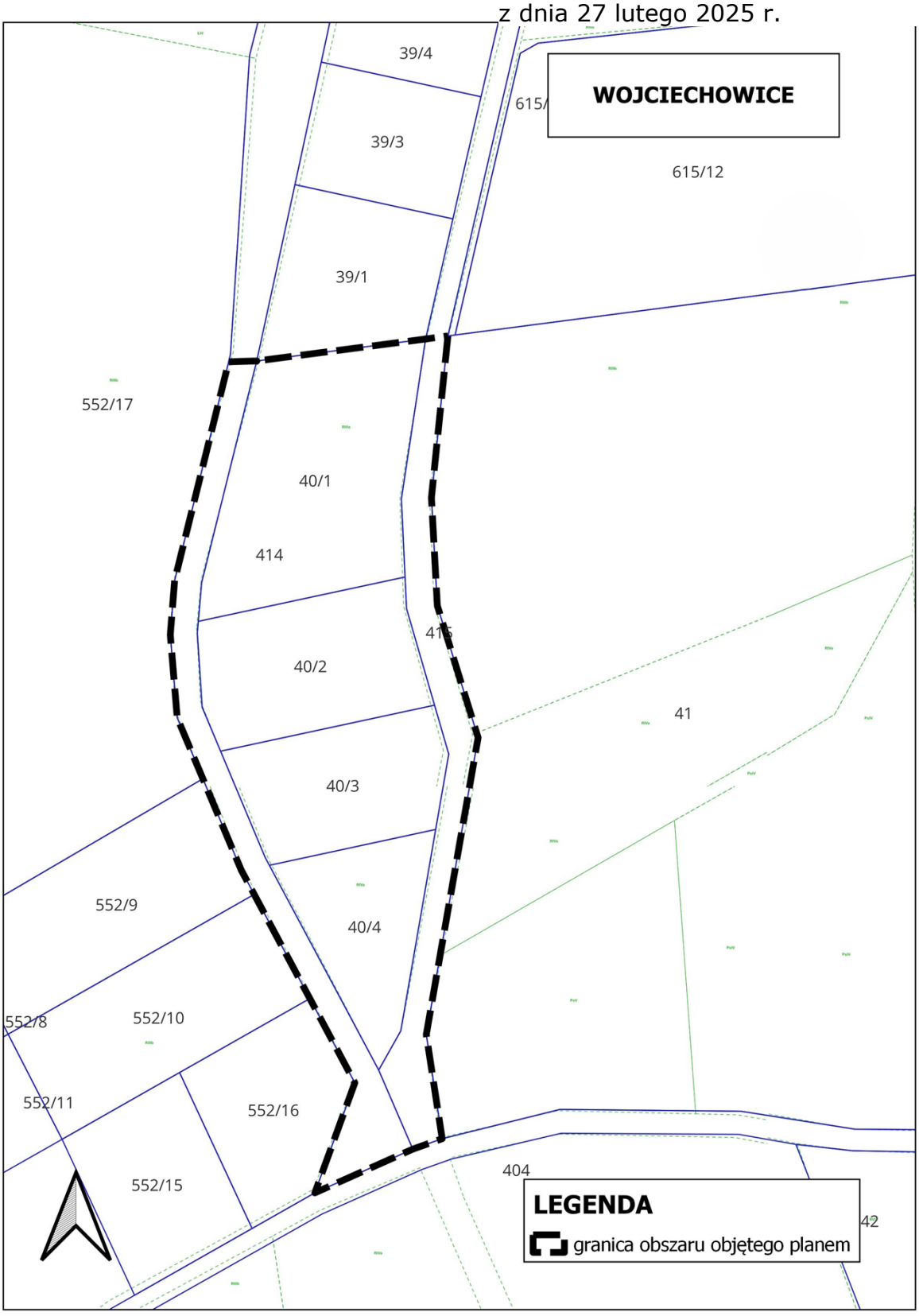
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kłodzko

Ryszard Jastrzębski

Załącznik do uchwały Nr 105/IX/2025
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 27 lutego 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar wskazany w załączniku graficznym nr 1, obejmuje teren położony w miejscowości Wojciechowice. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 195/VII/2016 z 24.06.2016 r.) i jest przeznaczony pod teren zabudowy usługowej: teren sportu - 4US. W nawiązaniu do wniosków właścicieli działek na przedmiotowym obszarze planuje się zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren zlokalizowany jest w pobliżu działek, które pełnią funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jest to zgodne z kierunkami określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. w którym cały teren znajduje się w obszarze funkcjonalnym mieszkaniowym. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na poprawne kształtowanie polityki przestrzennej i ma charakter regulacyjny.