UCHWAŁA NR 196/IX/2025
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wojciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) **Rada Gminy Kłodzko uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wojciechowice w gminie Kłodzko.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu określają załączniki graficzne nr 1, 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

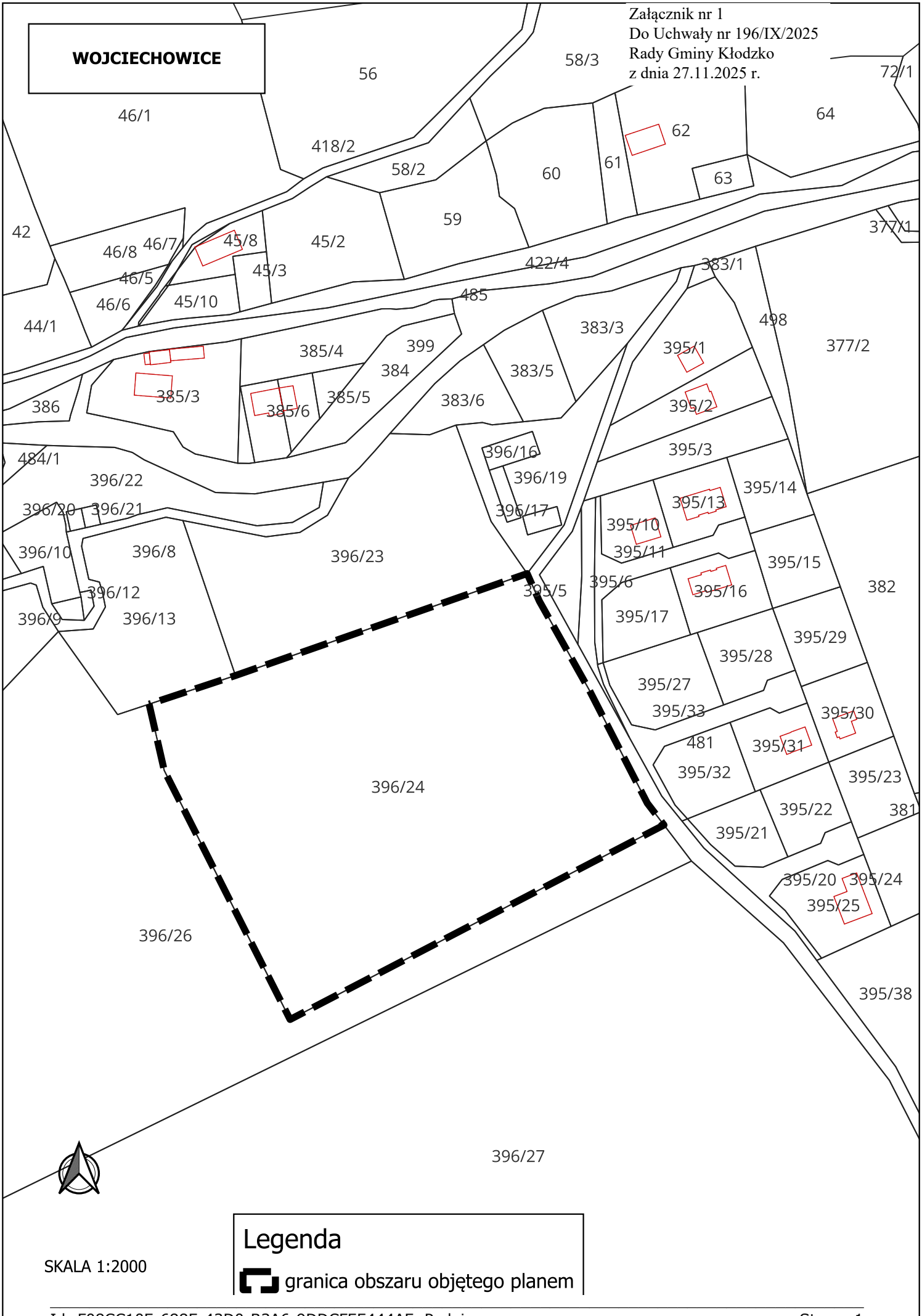
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Kłodzko

Ryszard Jastrzębski

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr 196/IX/2025
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 27.11.2025 r.



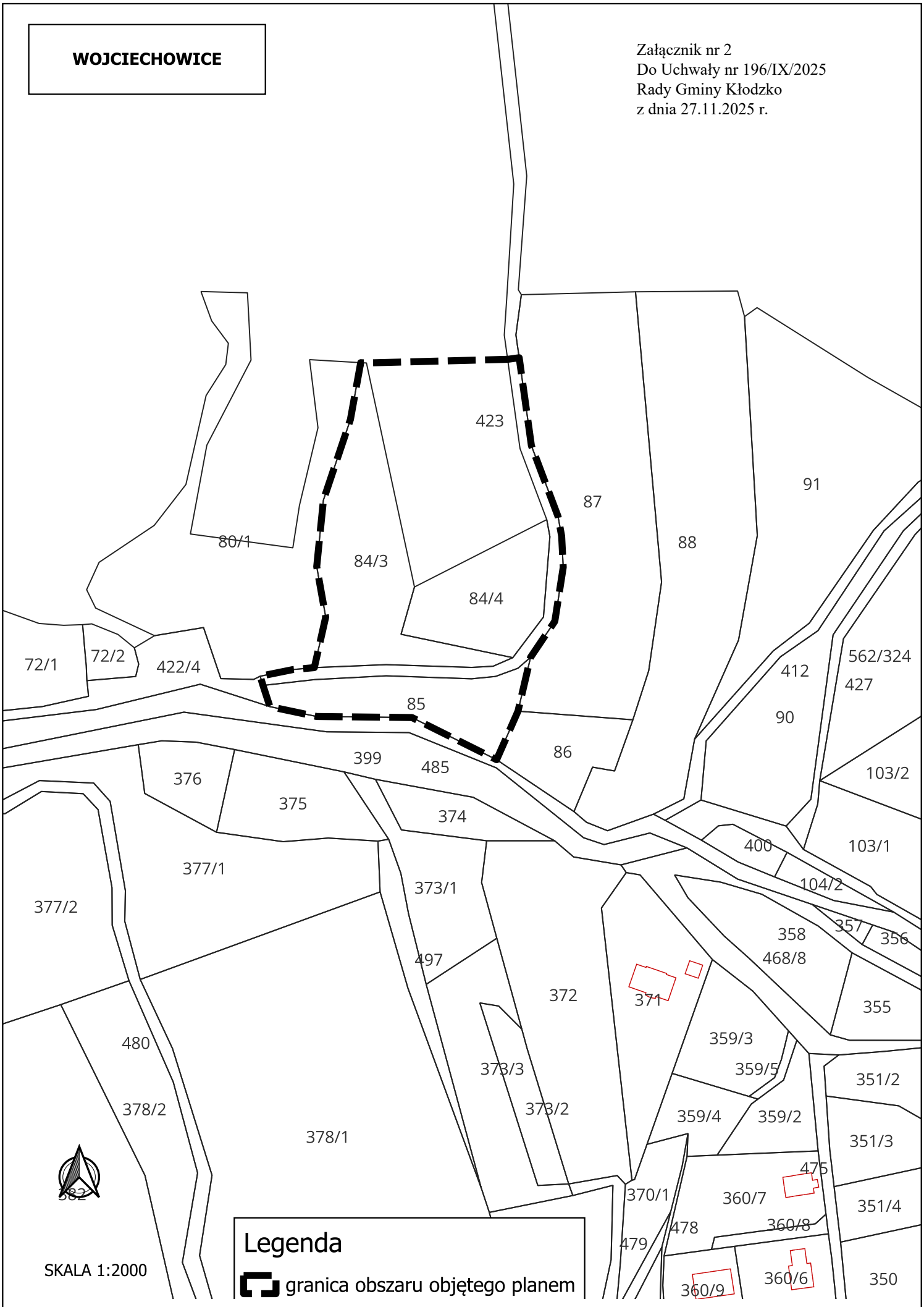
SKALA 1:2000

Legenda

granica obszaru objętego planem

WOJCIECHOWICE

Załącznik nr 2
Do Uchwały nr 196/IX/2025
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 27.11.2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Stosownie do art. 14 ust. 4 powyższej ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar wskazany w załączniku graficznym nr 1, obejmuje teren dz. nr 396/24 o powierzchni 2,4094 ha w miejscowości Wojciechowice. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 76/IV/2003 z 30.10.2003 r.) i jest przeznaczony w przeważającej części pod funkcję sportu i rekreacji. Planowane jest przeznaczenie terenu zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obszar wskazany w załączniku graficznym nr 2, obręb Wojciechowice w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 76/IV/2003 z 30.10.2003 r.) przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową a także drogę lokalną (powiatową) i drogę dojazdową (gminną). Z uwagi na to, iż nie jest planowane poszerzanie dróg, a także w nawiązaniu do wniosków osób fizycznych stosowne jest opracowanie aktualnych zapisów dotyczących przeznaczenia przedmiotowych działek umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny położone w miejscowości Wojciechowice. Wszystkie przewidywane przeznaczenia obszaru w sporządzanym planie miejscowym będą zgodne z kierunkami określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodzko, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na poprawne kształtowanie polityki przestrzennej i ma charakter regulacyjny.