UCHWAŁA NR 240/IX/2026
RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Wielisław - część A

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kłodzko nr 507/VIII/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla części obrębu Stary Wielisław,** Rada Gminy Kłodzko, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. ze zm., uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla części obrębu Stary Wielisław - część A,** zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objęte planem, o którym mowa w ust. 1, wyznaczone są w części graficznej planu w skali 1:1000, która stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako jego uzupełnienie;

3) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i miejsca postojowe, budynki gospodarcze, budynki stacji transformatorowych i obsługi, rozdzielni kontenerowych i magazynów energii oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz budowli naziemnych. Przebieg linii nie jest wiążący dla sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne w części graficznej planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się szczegółowo w §12 ust. 2 uchwały.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego - poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) granice terenów **PEF** są tożsame z granicami strefy ochronnej dla tych terenów.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem. Pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna szerokości frontu działki wynosi 5 m;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosi 500 m^2;

3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego wynosi 80° do 90°;

4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) część terenu **1PEF** sąsiaduje z obszarem kolejowym i znajduje się strefach, w których usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi:

   a) strefa w odległości 10 m od obszaru kolejowego, wyznaczona w części graficznej planu,

   b) strefa w odległości 20 m od osi skrajnego toru;

2) przez teren **1PEF** przebiega napowietrzna linia SN 20 kV wzdłuż której obowiązuje pas technologiczny, po 7 m po każdej ze stron od osi linii, w którym usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) należy zachować istniejący układ melioracyjny zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;

8) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;

9) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych w części graficznej planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) minimalna szerokość dróg wewnętrznych niewyznaczonych w części graficznej planu wynosi 5 m;

11) dojazd ustala się od przyległych dróg znajdujących się poza obszarem planu oraz od dróg komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach zgodnie z częścią graficzną planu:

a) od drogi oznaczonej symbolem **1KR** w odległości 6 m,

b) od dróg znajdujących się poza obszarem planu w odległości 6 m,

c) od obszaru kolejowego w odległości 10 m.

§ 11. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów wskazanych w załączniku nr 1 dotyczącym miejscowości Stary Wielisław

§ 12. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1PEF**:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,00;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90 %;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m;

6) dopuszcza się dachy: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach połaci dachu maksymalnie do 45°.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości miejsc do parkowania, w ilości nie mniejszej niż:

1) 2 miejsca do parkowania dla obszaru 1 PEF;

2) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1 KR**:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji pieszej i rowerowej,

b) teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Nie ustala się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 15. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kłodzko

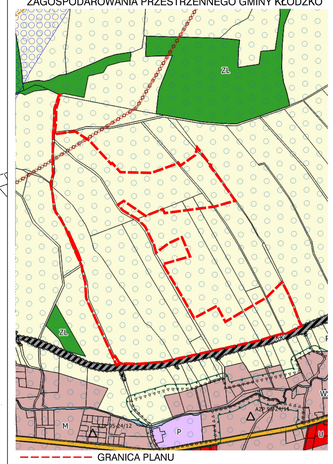
Ryszard Jastrzębski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU STARY WIELISŁAW - CZĘŚĆ A

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 240/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 25 lutego 2026 r.

Mapa zasadnicza pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjneji Kartograficznej w Kłodzku
Licencja nr GK.6642.1449.2023.GK13_0208_P
EPSG 2177

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO



GRANICA PLANU

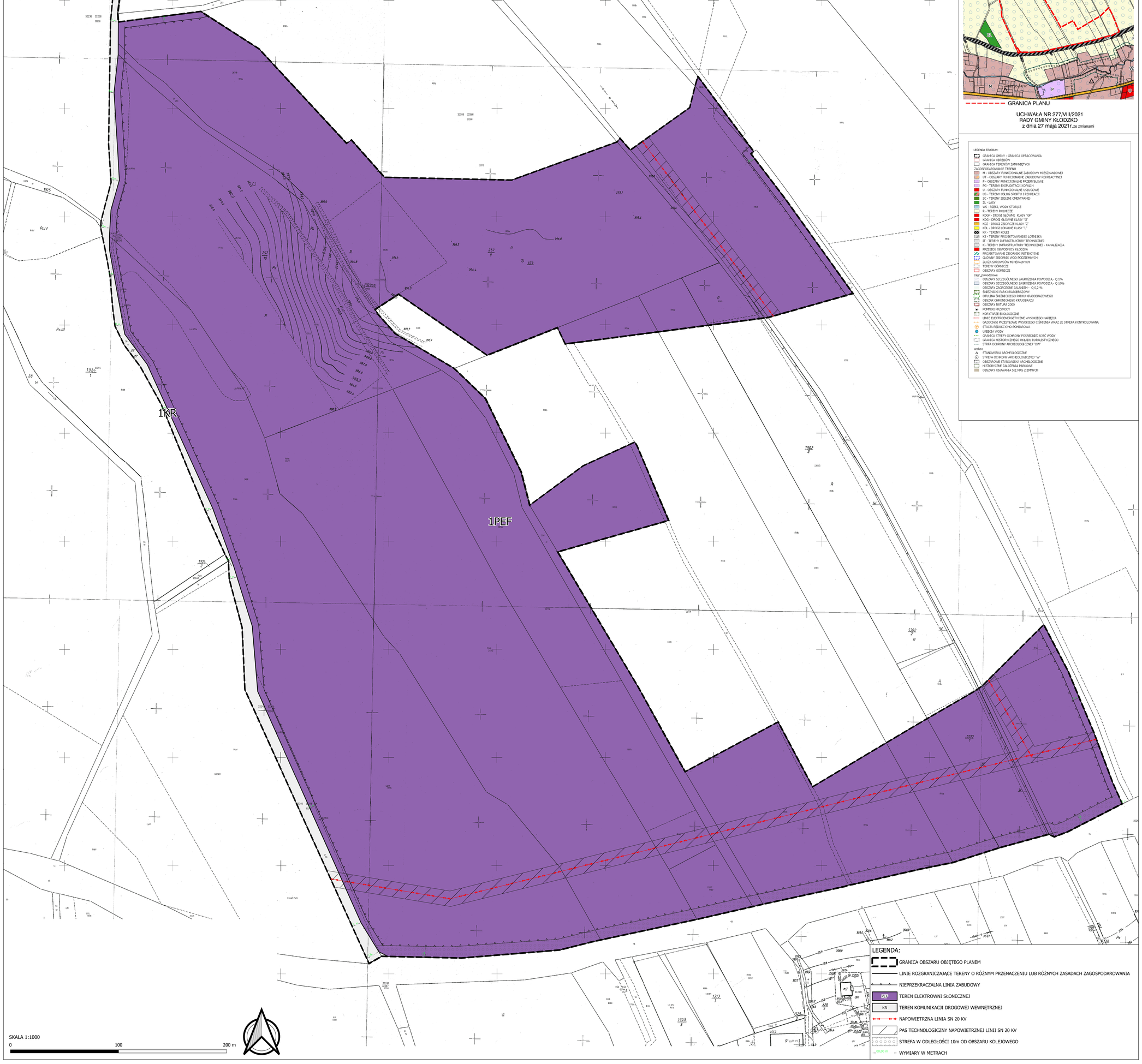
UCHWAŁA NR 277/VIII/2021
RADY GMINY KŁODZKO
z dnia 27 maja 2021r.ze zmianami

LEGENDA STUDIUM:
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBREBOW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- M - OBSZARY FUNKCJONALNIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UT - OBSZARY FUNKCJONALNIE ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- P - OBSZARY FUNKCJONALNIE PRZEMYSŁOWE
- PG - TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN
- U - OBSZARY FUNKCJONALNIE USŁUGOWE
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC - TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
- ZL - LASY
- WS - RZEKI, WODY STOJĄCE
- R - TERENY ROLNICZE
- KDGP - DROGI GŁÓWNE KLASY "GP"
- KDG - DROGI GŁÓWNE KLASY "G"
- KDZ - DROGI ZBIORCZE KLASY "Z"
- KDL - DROGI LOKALNE KLASY "L"
- KK - TERENY KOLEI
- KS - TERENY PROJEKTOWANEGO LOTNISKA
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- PRZEBIEGI OBWODNICY KŁODZKA
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE

zagr_powodziowe
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 10%
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM - Q 0,2 %
- ŚNIEŻNICKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA ŚNIEŻNICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA REDSKOCTIHO-POMIAROWA
- UJĘCIA WODY
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STRFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

archeo
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- OBSZAROWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- HISTORYCZNE ZAŁOŻENIA PARKOWE
- OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH



LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZENACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA SN 20 KV
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII SN 20 KV
- STREFA W ODLEGŁOŚCI 10m OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- 200,00 m — WYMIARY W METRACH

Załącznik nr 2 do uchwały nr 240/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 25 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 240/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 25 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla części obrębu Stary Wielisław - część A nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały nr 240/IX/2026
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 25 lutego 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Uzasadnienie sporządza się zgodnie z wymogami z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm)

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi uchwała Rady Gminy Kłodzko 507/VIII/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stary Wielisław*. Procedurę przygotowania projektu planu rozpoczęto obwieszczeniem Wójta Gminy Kłodzko z dnia 04.08.2023 roku i wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Obszary objęte niniejszą uchwałą posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym tereny są przeznaczone pod funkcje rolne. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na poprawne kształtowanie polityki przestrzennej i umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość oraz uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych w oparciu o zgodność z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko* .

Projekt planu został poddany procedurze formalnoprawnej zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a zakres jego opracowania jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Projekt planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko*.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się:

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4.

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 12, określające w sposób szczegółowy funkcje terenu, zgodną z zasadami urbanistyki, wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu, intensywność zabudowy.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 6 określające zasady kształtowania krajobrazu, oraz szczegółowe ustalenia §12 określające m.in. wysokość zabudowy, formę dachu, kąt nachylenia dachu, intensywność zabudowy, określone w celu zachowania walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 6 określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Projektu planu nie wymagał wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych poprzez zapisy o zakazie ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:.

Tereny nie są objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustanawia się w § 7 ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczącym miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni:

Wymagania spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego umożliwiające racjonalne i maksymalne wykorzystanie przestrzeni, poprzez określenie min. i max wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz określenie linii zabudowy. Po realizacji mpzp nie przewiduje się wystąpienia skutków finansowych obciążających budżet gminy.

7) Prawo własności:

Ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają prawa własności zarówno właściciela nieruchomości jak i nieruchomości sąsiednich.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Elementy obronności i bezpieczeństwa państwa w planie nie występują.

9) Potrzeby interesu publicznego:

Elementy potrzeby interesu publicznego w planie: celem jest zabezpieczenie energetyczne kraju i wykorzystanie energii z OZE.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną spełnione poprzez zapisy projektu planu miejscowego w § 10 określające zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Warunek zapewniony poprzez spełnienie wymogu art. 17 i 18 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz spełnienie art. 54 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedurę przygotowania projektu planu rozpoczęto obwieszczeniem Wójta Gminy Kłodzko z dnia 04.08.2023 roku i wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*.

Zamieszczono obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie i BIP dnia 04.08.2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwości składania wniosków. Projekt mpzp został podzielony na dwie części **A i B**, w którym nastąpiły zmiany dotyczące funkcji terenów w odniesieniu do wersji wcześniej opiniowanej i uzgadniane w 2023 r. Zostały ponownie wysłane od opiniowania i uzgadniania. Po uzyskaniu opinii i uzgodnień wprowadzono zmiany. Dnia 22.12.2025 r. zamieszczono obwieszczenia na tablicach ogłoszeń, ogłoszenie w prasie i BIP o wyłożeniu projektu planu dla części obrębu Stary Wielisław - **część A** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od 29.12.2025 r. do dnia 19.01.2026 r., i możliwość składania uwag oraz udziału w dyskusji publicznej. W dniu 16.01.2026 r. przeprowadzono dyskusje publiczną, na którą przybyli inwestorzy, właściciele nieruchomości w celu zapoznania się z projektem. Wszelkie wątpliwości zostały wyjaśnione na miejscu. Nie złożono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i z prognozy oddziaływania na środowisko.

13) Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Nie dotyczy.

14) Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Przystąpienie do opracowania planu w celu poprawy kształtowania polityki przestrzennej umożliwi ukształtowanie przestrzeni tworzącej harmonijną całość. Do projektu planu w procedurze składania wniosków nie wpłynęły wnioski indywidualne.

15) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

· **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:**

Tereny te wyznaczane były z uwzględnieniem i wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

· **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:**

Warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu miejscowego planu.

· **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:**

Warunek zapewniony poprzez istniejący układ komunikacyjny, który przylega do terenu miejscowego planu.

· **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**

a) **na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:**

Tereny znajdują się poza układem zabudowy miejscowości: Stary Wielisław, posiadają wystarczający dostęp do sieci komunikacyjnej oraz wyposażone są w odpowiednie sieci infrastruktury technicznej.

b) **na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy:**

Nie dotyczy

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Gmina nie podjęła uchwały.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała pozytywny wpływ na budżet gminy. Z analizy finansowej wynika, iż gmina może osiągnąć przychody z tytułu realizacji planu (podatek od nieruchomości).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Kłodzko przedmiotowej uchwały.